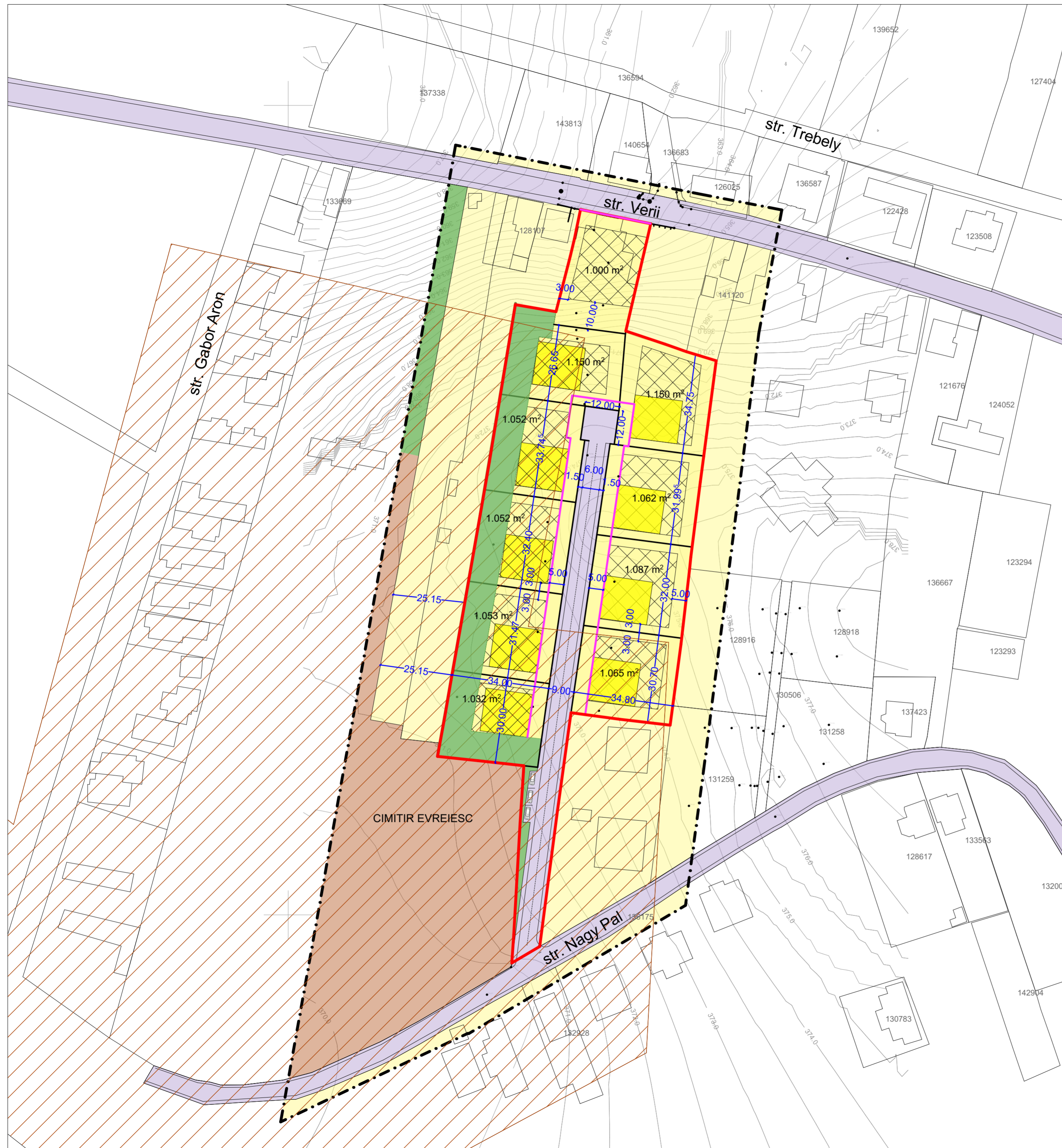


P.U.Z. – RECONFIGURAREA PARCELARULUI ÎN  
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
TG-MUREȘ, JUD. MUREȘ



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA TEREN REGLEMENTATĂ
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT ( 5,00m PE STRADA ÎNTERIOARĂ DE ACCES)  
( 0,00m PE STRADA VERII)

**ZONIFICARE**

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ( 3 GALBEN)
- ZONĂ CIMITIR ( OCRU 20)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- ZONĂ VERDE ( VERDE DESCHIS 17)
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN LOT
- ZONĂ DE PROTECȚIE CIMITIR - ( 50,00m DE LA LIMITĂ)

**BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI**

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONĂ TEREN INTRAVILAN ARABIL	1,264	100%	-	-
2.	ZONĂ LOCUINȚE	-	-	0.2500	20%
3.	ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE ȘI RUTIERĂ, ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0.2600	20%
4.	ZONĂ VERDE ȘI DE PROTECȚIE	-	-	0.7544	60%
TOTAL		1,264	100%	1,264	100%

- LOT MIN: 1000 mp
- H MAX: P+1
- POT MAX: 20%
- CUT MAX: 0,3 la D+P / 0,4 la P+1

**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN**  
S= 12.644 mp

**NOTĂ:**  
- ACEASTA PROPUNERE DE MOBILARE ESTE DOAR UNA DIN POSIBILITĂȚILE DE CONSTRUIRE PE TEREN VARIANTA FINALĂ FIIND DEFINITIVATĂ LA MOMENTUL SOLICITĂRII AC. MODUL DE EDIFICARE VARESPECTA REGULAMENTUL PROPUȘ PENTRU ACEST IMOBIL.

**NOTĂ:**  
- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.  
- PROIECTANTUL NU ÎSI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezentă planșa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii		BENEFICIAR		PROIECT NR.
S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-250-432 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		BESENYEI LETIȚIA		736/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:1000	FAZA DE PR.: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			
Intocmit	arh. Kovacs Angela			
Desenat	ing. Barabasi Zsofia		DATA: 02. 2024	PLANȘA NR. A. 5.1
DENUMIRE PROIECT P.U.Z. – RECONFIGURAREA PARCELARULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE			DENUMIRE PLANȘA PLAN POSIBILITĂȚI DE MOBILARE	